

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Концепция</b>	<b>4</b>
<b>О проекте</b>	<b>6</b>
<b>Расположение</b>	<b>8</b>
<b>Преимущества</b>	<b>10</b>
<b>Благоустройство</b>	<b>14</b>
<b>Архитектура</b>	<b>14</b>
<b>Планировки</b>	<b>16</b>
<b>Отделка</b>	<b>17</b>
<b>Способы оплаты</b>	<b>18</b>



# В ЛУЧАХ СОЛНЦА

В жилом комплексе воплощена концепция «В лучах солнца», предлагая своим жителям яркое и жизнеутверждающее пространство. Основная идея проекта заключается в создании светлого, экологически устойчивого и комфортного жилого окружения, где каждая деталь гармонично сочетается с современной архитектурой.

Каждая квартира ориентирована на максимальную светопрозрачность, позволяя жителям наслаждаться солнечными днями и видами на зеленые зоны.

Жилой комплекс East Residence расположен в восточном центре города Алматы. Комплекс включает два блока по 10 этажей и один блок в 6 этажей комфорт-класса. East Residence предлагает апартаменты с комфортной и функциональной планировкой, являясь не просто жильем, а целым образом жизни для современных горожан. Это место, где динамика растущего города сочетается с уютом и энергией мегаполиса.

**2** блока **10** этажей

**1** блок **6** этажей

# ГАРМОНИЯ

# ТЕПЛА



East Residence находится на Бухтарминской улице, в восточной части Алматы. Район сочетает в себе историческую значимость и современную инфраструктуру. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек.

3 МИНУТЫ

**Aport Mall East**

5 МИНУТ

**Dostar Besagash, Детский сад**

5 МИНУТ

**Средняя школа гимназия №45**

7 МИНУТ

**Magnum Super, Супермаркет**

9 МИНУТ

**Рынок «Жетысу-Семиречье»**

10 МИНУТ

**Halyk Arena, Многофункциональный комплекс**

15 МИНУТ

**Роца им. Баума**

25 МИНУТ

**MEGA Park, Торгово-развлекательный центр**

10 МИНУТ

**Парк «Желтоксан»**



ВРЕМЯ УКАЗАНО С УЧЁТОМ ПОЕЗДКИ НА МАШИНЕ

# УНИКАЛЬНОСТЬ

# ВАШЕГО ДОМА

## Био-замок на входной группе

Современные технологии безопасности в East Residence предоставляют вам максимальный комфорт и защиту. Био-замок — это не просто современный элемент входной группы, а продвинутая система доступа, которая использует ваши биометрические данные для обеспечения безопасного входа в ваш подъезд.

## Электрорядка для автомобилей

В наземном паркинге предусмотрены станции для зарядки электромобилей. Это удобное и экологичное решение для владельцев современных автомобилей, подчеркивающее заботу и приверженность зеленым технологиям.

## Кладовые помещения

Кладовые помещения в East Residence — это ваш персональный уголок для хранения вещей, которые не нужны каждый день, но важны в быту. Надежные двери и системы вентиляции обеспечивают безопасность и сохранность ваших вещей в течение всего года.

## Раздельный сбор мусора

В East Residence раздельный сбор мусора стал естественной частью ответственного образа жизни, направленного на снижение экологического следа. Сегодня забота о планете — неотъемлемая часть современной жизни, и вместе с нами вы можете внести свой вклад в её сохранение, начиная прямо с дома. East Residence активно поддерживает это движение, делая экологическую осознанность доступной каждому. Спасаем планету вместе.

## Колясочные

В каждом подъезде East Residence предусмотрены удобные и просторные колясочные, где вы сможете безопасно и удобно хранить детские коляски, велосипеды и другой транспорт. Эти помещения находятся на первых этажах, обеспечивая легкий доступ и освобождая пространство в вашей квартире.

## Входные двери

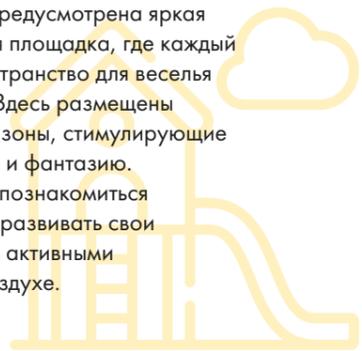
В квартирах установлены надежные и стильные входные двери, обеспечивающие высокий уровень безопасности и отличную звукоизоляцию. Качество дверей создает спокойное и защищенное пространство, где вы будете чувствовать себя в безопасности.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

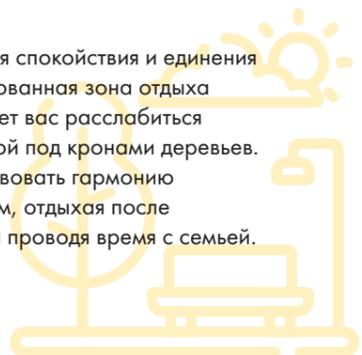
## Детская площадка

В жилом комплексе предусмотрена яркая и просторная детская площадка, где каждый ребенок найдет пространство для веселья и активного отдыха. Здесь размещены безопасные игровые зоны, стимулирующие детское любопытство и фантазию. Здесь малыши могут познакомиться с новыми друзьями и развивать свои навыки, наслаждаясь активными играми на свежем воздухе.



## Зона отдыха

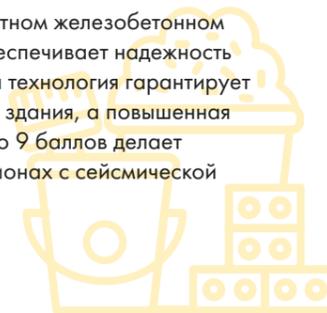
Настоящий уголок для спокойствия и единения с природой. Оборудованная зона отдыха внутри ЖК приглашает вас расслабиться и насладиться тишиной под кронами деревьев. Здесь можно почувствовать гармонию с окружающим миром, отдыхая после насыщенного дня или проводя время с семьей.





## О материалах

Созданный на монолитном железобетонном каркасе, комплекс обеспечивает надежность и долговечность. Такая технология гарантирует высокую устойчивость здания, а повышенная сейсмостойчивость до 9 баллов делает его безопасным в регионах с сейсмической активностью.



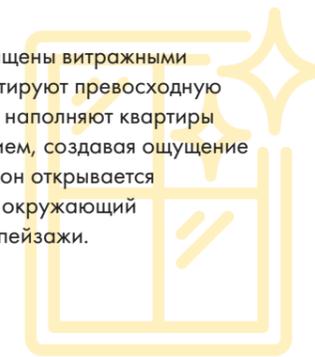
## Фасад

Облицовка зданий — фиброцементные панели, они не подвержены коррозии и деформации, что гарантирует их долговечность и поддержание эстетичного внешнего вида. Коммерческие помещения выложены клинкерным кирпичом — материал подчеркивает стиль и современность комплекса, обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию.



## Витражи

Здания комплекса оснащены витражными окнами, которые гарантируют превосходную светопропускаемость и наполняют квартиры естественным освещением, создавая ощущение простора и уюта. Из окон открывается захватывающий вид на окружающий ландшафт и городские пейзажи.



# ПРОСТОР ВАШИХ ФАНТАЗИЙ

# ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ПРАКТИЧНОСТЬ

В East Residence планировочные решения — это основа вашего комфортного пространства. Каждая планировка, от уютных студий до просторных квартир для больших семей, создана с учетом функциональности и удобства. Вы сможете выбрать вариант, который идеально подойдет вашему стилю жизни.

## Функциональность и практичность

Отделка квартир в East Residence выполнена в черновом варианте, с использованием качественных материалов, обеспечивающих надежность и долговечность.

### В отделку входят:

- стяжка полов;
- установка радиаторов;
- электричество до квартиры;
- входная дверь;
- центральная канализация.

\*пример интерьера

**100%**

оплата

Ипотека  
с первоначальным взносом

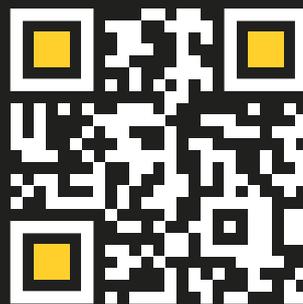
**20%**

**30%**

**50%**

**СПОСОБЫ ОПЛАТЫ**





ССЫЛКА НА САЙТ

## Офисы продаж

БЦ Forte, Талгарский тракт, 5к, 2 этаж

**+7 (705) 924-92-23**

Партнеры проекта:

**KAIZEN**  
STRATEGIC AGENCY

 @kaizen.agency.kz

 kaizen-agency.kz

 **ГАЛЕРЕЯ  
НОВОСТРОЕК**

 @galereya.novostroek

 galereya.kz

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.