



В У Т А М И Р А I

БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Будущее начинается здесь

«Будущее начинается здесь» — жилой комплекс Buta Mirai объединяет природу и технологии, создавая гармоничное пространство для жизни. Фасад в стиле минимализма с элементами арт-деко: контрастные цвета и арочные элементы с подсветкой, подчеркивают элегантность и статус.

Проект вдохновлен идеей города будущего, предлагая уникальное сочетание современного стиля, инновационности и функциональности.



О проекте

Buta Mirai — современный жилой комплекс класса комфорт со зданиями высотой 7-9 этажей. Он выделяется стильными фасадами, а также благоустроенной территорией с зелеными зонами и пространствами для отдыха.

Террасы на последних этажах 7-этажных блоков и современные системы безопасности дополняют образ жилья будущего, сочетающего доступность, качество и эстетическую привлекательность.



Buta Mirai

Блоков:

13

Общая территория:

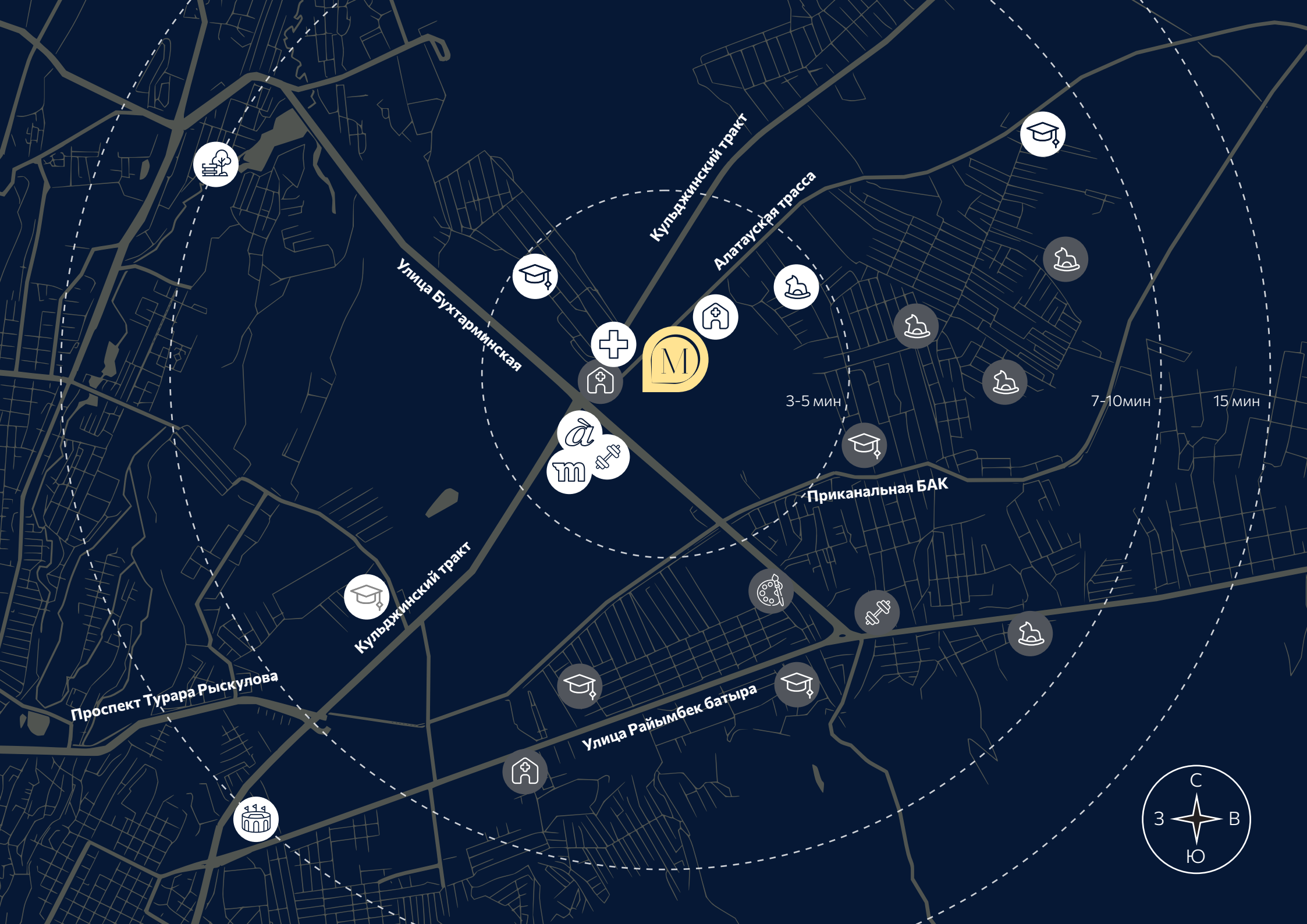
2 га

Площадь
благоустройства:

464 м²

Этажей:

7-9



Кульджинский тракт

Алатауская трасса

Улица Бухтарминская

Кульджинский тракт

Проспект Турара Рыскулова

Улица Райымбек батыра

Приканальная БАК

3-5 мин

7-10 мин

15 мин



Для детей:

- Ақниет,
Частный детский сад 3^{МИН}
- Elite School,
Частная школа 6^{МИН}
- Строящаяся частная
школа 6^{МИН}
- Общеобразовательная
школа №203 7^{МИН}

Для семьи:

- Aport Mall East,
ТРЦ 5^{МИН}
- Парк Желтоксан 10^{МИН}
- Halyk Arena,
Многофункциональный комплекс 15^{МИН}

Для дома:

- Magnum Express 3^{МИН}
- Садыхан,
социальная аптека 3^{МИН}
- Рынок
Жетысу 7^{МИН}
- Зелёный базар,
Универсальный рынок 20^{МИН}

Для здоровья:

- Invictus GO,
Тренажёрный зал 4^{МИН}
- Ag-Medicus,
Медицинский центр 1^{МИН}
- Oi-Qaragai,
Всесезонный курорт 25^{МИН}

Расположение и внешняя инфраструктура

Жилой комплекс расположен в Талгарском районе вдоль Алатауской трассы, одном из самых стремительно-развивающихся районов города. Это идеальное сочетание природы, горных пейзажей и высокоразвитой инфраструктуры, а чтобы добраться до центра города нужно всего 15 минут.

*время указано с учётом поездки на машине

Террасы на последних этажах 7-этажных блоков

оборудованные зонами для отдыха и встреч,
открывающие захватывающий вид на город.



Безопасность

современные IP-домофоны для удобного
контроля доступа, полностью закрытая
территория, умные замки в квартирах.

Детские площадки:

Тактильный парк с элементами песка, воды,
дерева и другими натуральными текстурами
способствует сенсорному развитию
малышей и подходит для безопасного и
увлекательного досуга.



Преимущества

Благоустройство

Workout-зоны

создают идеальное пространство для поддержания здоровья, физического развития и общения.

Общественные и игровые зоны

объединяют активный отдых, и творчество. Вдохновляют детей и взрослых на движение и создают атмосферу для общения.

Детские площадки

с пространствами для активных и развивающих игр, горками, качелями и интерактивными зонами прямо во дворе комплекса.

Озеленение территории

продуманные зеленые зоны с цветочными клумбами, кустарниками и растениями.



Архитектура

О материалах

В основе конструкции используется поперечно-стеновой каркас, а наружные стены выполнены из газоблока. Такая технология обеспечивает высокую прочность, устойчивость к нагрузкам и долговечность зданий, создавая надёжное и безопасное жильё.

Фасад

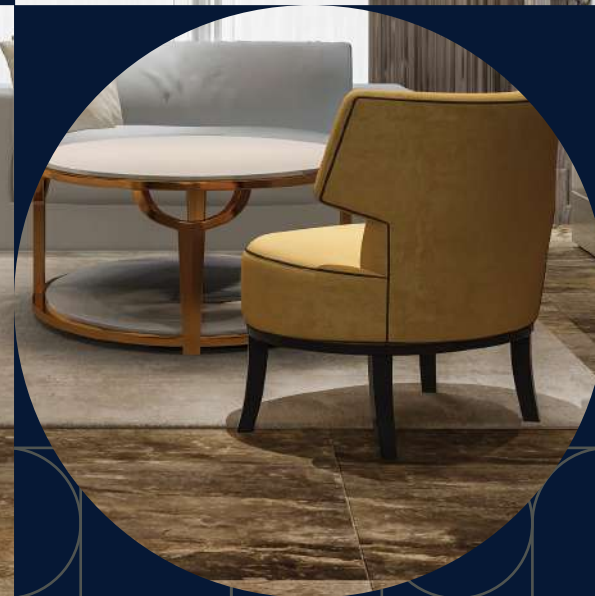
Фасад жилого комплекса выполнен из фиброцементных панелей, подчеркивающих современный стиль и долговечность.

Окна

В жилом комплексе установлены пластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом и двойным остеклением. Окна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, создавая комфортные условия для проживания в любое время года.

Квартиры сдаются черновой отделке, в которую входят:

- Система отопления, водоснабжения, канализации и электрообеспечения проведены до квартиры
- Стяжка полов
- Входная дверь
- Установка радиаторов



*идея вашего интерьера

Способы оплаты

Полная оплата

100%

Ипотека с первоначальным взносом

20% / 30% / 50%





Buta Group — ведущая группа компаний, успешно работающая с 2006 года на территориях Азербайджана, Турции и Казахстана. Застройщик реализовал проекты, которые украшают архитектуру крупнейших городов, гармонично сочетая эстетику и функциональность. В Казахстане компания стартовала с проекта ЖК Buta Legacy, ставшего ярким примером современного жилья на Кульджинском тракте города Алматы. Компания активно развивается и на сегодняшний день успешно реализует несколько проектов, включая такие, как: Buta Fenomen, Buta Flame, Buta Legend и Buta Albion.

17 лет

успешной работы

88 000 м²

построенных теплиц

312 000 м²

жилой недвижимости
строится в РК

370

большегрузных машин
в автопарке





B U T A M I R A I

- Микрорайон Аксай 2, 8/3 ТЦ Aksai City, 3 этаж
- БЦ Forte, Талгарский тракт, 5к

+7 (705) 924 95 29

buta-mirai.kz

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Жарнамалық ақпарат ақпараттық сипатта болады және жария оферта болып табылмайды. Ақпарат әлеуетті тұтынушылардың сұранысын алу мақсатында берілген. Рекламная информация носит информационный характер и не является публичной офертой. Информация предоставлена с целью изучения спроса населения.