



НАСЛЕДЦЕ





# СОДЕРЖАНИЕ

ЖК «НАСЛЕДИЕ»	4
О ПРОЕКТЕ	6
ПРЕИМУЩЕСТВА	8
РАСПОЛОЖЕНИЕ	11
ИНФРАСТРУКТУРА	12
Благоустройство	13
БЕЗОПАСНОСТЬ	16
АРХИТЕКТУРА	18
ПЛАНИРОВКИ	24
О ЗАСТРОЙЩИКЕ	25
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ	26



# ВОЗВРАЩЕНИЕ К ИСТОКАМ

Комплекс, воплощающий комфорт и высокое качество жизни. Расположенный в исторически значимом месте, предлагает высококачественные квартиры, подчеркивая вашу причастность к культурной истории города. В комплексе всего 1 блок и благоустроенная территория, что обеспечивает приватность и комфорт. Для автомобилистов предусмотрено 50 парковочных мест, что делает жизнь здесь еще удобнее.



Общая территория более

3000 м<sup>2</sup>

Блоков:

1

Этажей:

9

Количество квартир:

96

# ИННОВАЦИОННЫЕ ПРИВИЛЕГИИ

Преимущества

8



## КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

В коммерческих помещениях расположатся инновационные бесконтактные магазины, уютные кофейни, аптеки и салоны красоты. Благодаря современным технологиям, вы можете оплачивать товары без наличных и банковских карт, используя только свой смартфон.

## SMART-КАМЕРЫ

Современные Smart-камеры с функцией искусственного интеллекта способны распознавать лица и необычные действия, что позволяет своевременно реагировать на любые происшествия и поддерживать высокий уровень безопасности.



## КОЛЯСОЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для удобства семей с детьми и владельцев велосипедов в ЖК предусмотрены просторные колясочные помещения, где вы можете хранить коляски и велосипеды в безопасных условиях, освобождая жилое пространство в квартирах и сохраняя порядок в подъездах.

Преимущества

9



## БИОМЕТРИЧЕСКИЕ ЗАМКИ

Позволяют открывать двери помощью отпечатка пальца или других биометрических данных, исключая необходимость использования традиционных ключей. Это обеспечивает дополнительную защиту вашего дома и удобство доступа.

## ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ

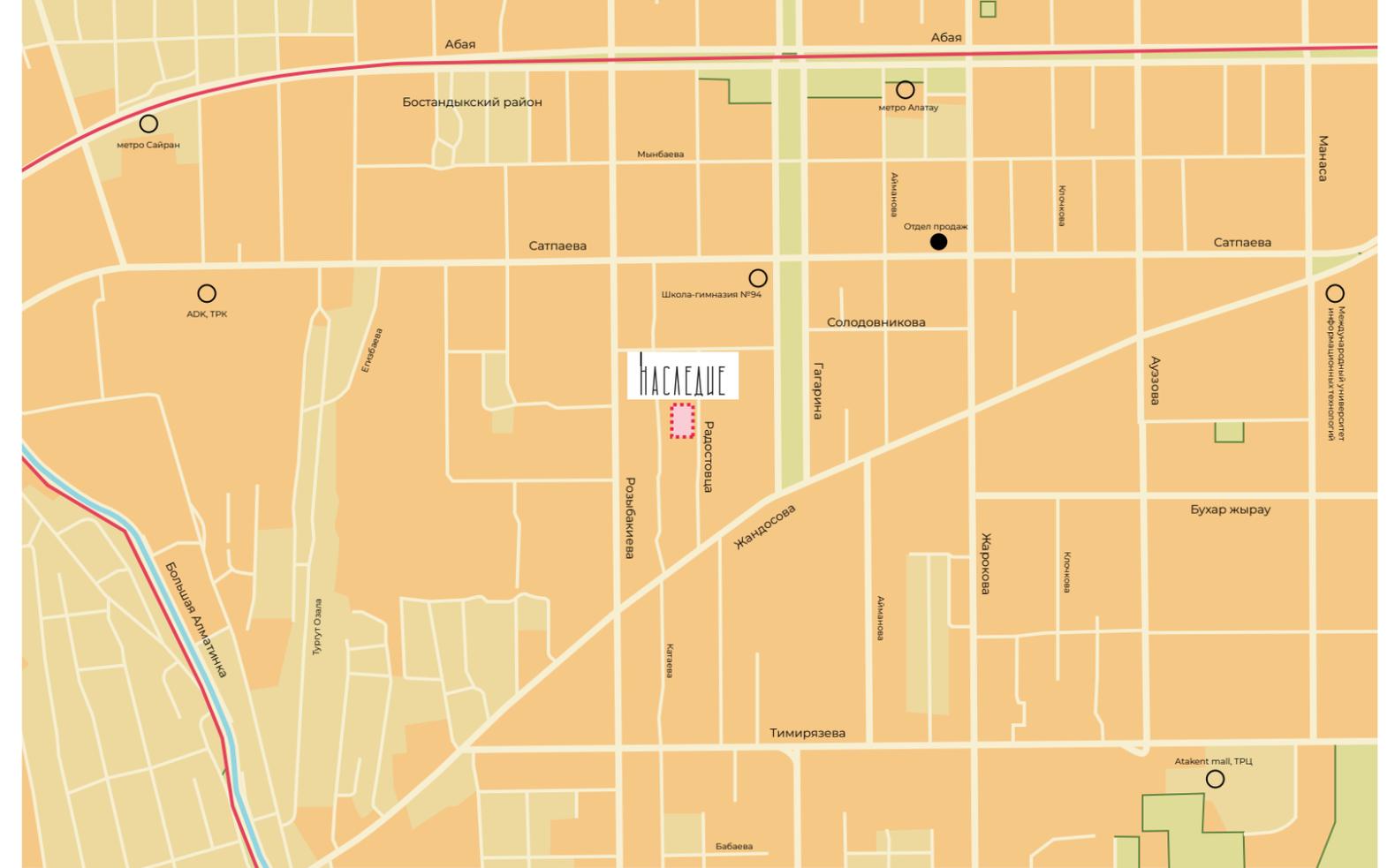
Датчики автоматически включают освещение в подъездах и на парковках, создавая удобство в темное время суток и способствуя экономии электроэнергии.

Благодаря этой технологии, вы всегда будете чувствовать себя в безопасности, возвращаясь домой.



Жобаның архитектурасы, абағандығудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың байындары, олардың нәмірленуі, көшенің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

# В СЕРДЦЕ ГОРОДА



Жилой комплекс — расположен в самом сердце Алматы на улице Радостовца. Здесь сочетаются историческая значимость и современный комфорт.

Район активно развивается, предлагая удобный доступ к школам, детским садам, магазинам, медицинским учреждениям и паркам. Близость к транспортным артериям города позволяет быстро добраться в любую точку Алматы.

# РИТМ ВАШЕГО КОМФОРТА

## ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ПОКУПОК:

10 минут  Mega Center Alma-Ata, Торгово-развлекательный комплекс

7 минут  ADK, Торгово-развлекательный комплекс

10 минут  Atakent mall, Торгово-развлекательный центр

## ДЛЯ ОТДЫХА И ЗДОРОВЬЯ:

10 минут  Спортивно-тренировочный комплекс

12 минут  Центральный стадион

15 минут  Парк им. Ганди

## ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ:

10 минут  Almaty Management University

5 минут  Школа-гимназия №94

7 минут  Международный университет информационных технологий

# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА



## ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ

Террасы для жителей вторых этажей, придающие «Наследию» неповторимое очарование, дарят вам возможность наслаждаться свежим воздухом и проводить уютные вечера в собственном приватном уголке, не покидая границ вашего дома. Здесь вы сможете ощутить гармонию с природой и создать свое личное пространство для отдыха и релаксации.



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Идеальная зона для занятий спортом прямо у вашего дома, что мотивирует к активному образу жизни. Здесь вы сможете поддерживать физическую форму, играя в командные игры с соседями или занимаясь индивидуальными тренировками.



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Место для веселья и развития детей, где они смогут играть и исследовать мир в безопасности. Современные игровые конструкции и продуманное пространство обеспечат вашим детям радостное и разнообразное времяпрепровождение.



# АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың үлестерінің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображений благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

## КПП

Надежная система доступа на территорию, обеспечивает круглосуточный контроль, предотвращая несанкционированный доступ и гарантируя спокойствие для всех жителей.



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от погодных условий, а вы сможете легко и быстро добраться до своей квартиры. Паркинг рассчитан на 50 машиномест, что повышает ощущение свободы и простора.

# СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ



## КАРКАС

Конструкция основывается на монолитном железобетонном каркасе. Технология обеспечивает высокую прочность и устойчивость здания. Каркас дополнительно повышает сейсмоустойчивость комплекса до 9 баллов, что особенно важно в регионах с повышенной сейсмической активностью.



Жобаның архитектурасы, аспапандырудың, қабаттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображениі благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



## СТЕНЫ

Стены здания выполнены из монолита и газоблока. Данные материалы обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Монолит обладает высокой прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям. Газоблок в свою очередь отличается теплоизоляцией, сохраняя комфортную температуру в доме как зимой, так и летом.

## ФАСАД

В отделке фасадов жилого комплекса применяются надежные фасадные панели, отличающиеся высокой устойчивостью к внешним воздействиям. Они не подвержены коррозии и деформации, что гарантирует их долговечность и поддержание эстетичного внешнего вида здания. Для первого этажа выбран гранит, который добавляет прочности и изысканности общему облику комплекса.



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

## ВИТРАЖИ

Дом оснащен витражными окнами, которые придают зданиям современный и стильный вид. Витражные окна обеспечивают отличное естественное освещение помещений, создавая ощущение простора и открытости. Материалы гарантируют долговечность и энергоэффективность.

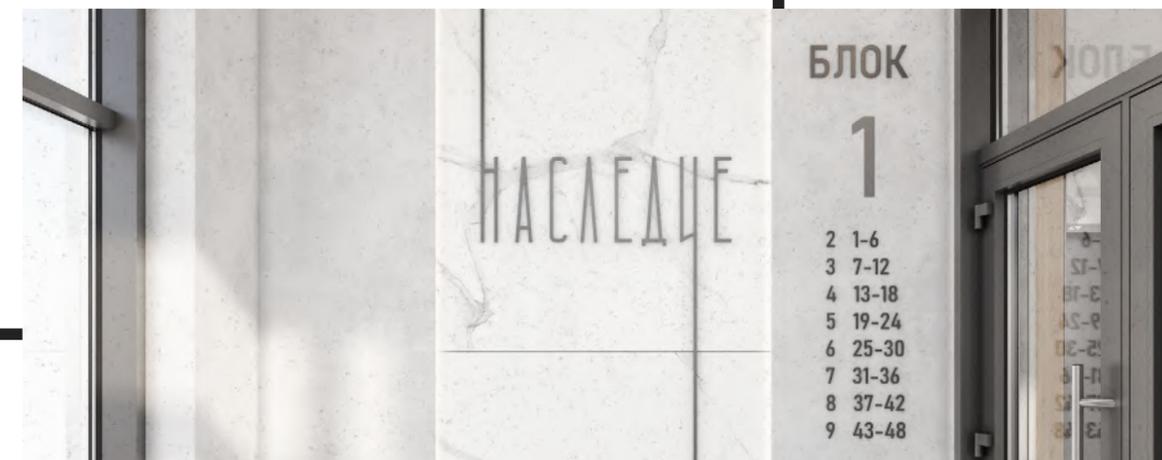


## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Особое внимание уделено подъездам. Они являются неотъемлемой частью вашей повседневности. Пол выполнен из керамогранита, который сочетает в себе прочность и эстетическую привлекательность. Сочетание различных текстур на стенах и оттенков декоративной штукатурки подчеркивает индивидуальность и создает уютную атмосферу.



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Архитектура проекті, ізображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



БЛОК

1

2 1-6  
3 7-12  
4 13-18  
5 19-24  
6 25-30  
7 31-36  
8 37-42  
9 43-48

# МНОГООБРАЗИЕ ВЫБОРА

## ОТДЕЛКА

Жилой комплекс предлагает квартиры с черновой отделкой — настоящий простор для воплощения ваших идей! Это позволяет вам самим выбирать, как использовать пространство и создавать интерьер вашей мечты.

### В черновую отделку входят:

- стяжка пола;
- установка радиаторов;
- входная дверь;
- электричество до квартиры;
- проведённая канализация.



# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ТОО «Интерфинанс» осуществляет строительную деятельность жилой недвижимости в Казахстане с 2006 года. Компания стремится к тому чтобы каждый клиент был доволен своим домом и ощущал радость от жизни в нем. Помимо качественных материалов и удобных локаций для своих проектов, компания также внимательно относится к эстетической и практической составляющей своих проектов, предоставляя честное соотношение цены и качества, а также клиентский сервис высокого уровня.

ТОО «ИНТЕРФИНАНС» —  
ПОСТРОЕНО ЛЮДЬМИ  
ДЛЯ ЛЮДЕЙ.

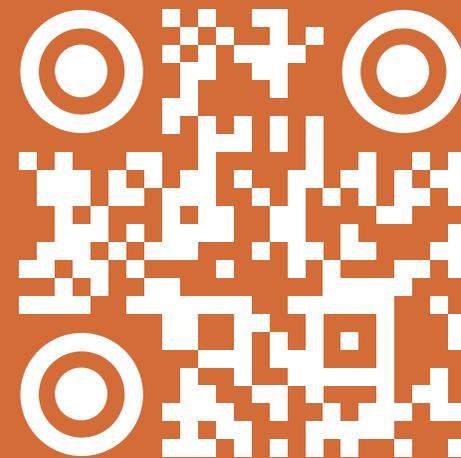




# ОТДЕЛ ПРОДАЖ

УЛИЦА АЙМАНОВА, 140  
БЛОК Б1, АЛМАТЫ

**+7 (705) 924 - 92 - 60**



ССЫЛКА НА САЙТ

**KAIZEN**

 @KAIZEN.AGENCY.KZ

 KAIZEN-AGENCY.KZ

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Жарнамалық ақпарат ақпараттық сипатта болады және жария оферта болып табылмайды. Ақпарат әлеуетті тұтынушылардың сұранысын алу мақсатында берілген.

 **ГАЛЕРЕЯ  
НОВОСТРОЕК**

 @GALEREYA.NOVOSTROEK

 GALEREYA.KZ

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Рекламная информация носит информационный характер и не является публичной офертой. Информация предоставлена с целью изучения спроса населения.