

TANDAU

Ваш тихий мир



Концепция

Естественное Я

ЖК Tandau — это место для тех, кто знает, что ему нужно. Между городской суетой и шумом, в которой человек теряет связь с близкими и самим собой, они выбирают жизнь в размеренном и тихом месте, где удобства города близко, а трудности далеко.

Рядом находятся школы, сады, магазины, аптеки и парки. При этом вы живете словно на природе. Сочетание комфорта и экологии формирует настоящий городской идеал.



0 проекте

Ваш тихий мир

3 ♦ Блока

5 ♦ Этажей

1 ♦ Лифт
в каждом блоке

83 ♦ Квартиры
всего в ЖК



Слоган ЖК в полной мере отражает призвание проекта — быть тихим и спокойным местом для каждого жителя, вне зависимости от его возраста и положения. Малоэтажный дом и низкая плотность квартир — чтобы ничто не мешало покою.

Преимущества

Тишина в комфорте



Подчеркивая концепцию неторопливой жизни, ЖК Таїдау предлагает условия, в которых и дети, и взрослые найдут что-то для себя рядом с домом:



Детская площадка

Здоровье всей семьи — это ключ к счастью. Чтобы дети чаще проводили время на свежем воздухе и получали солнечные витамины, мы установили в комплексе площадку, которая помогает развивать их физические навыки. Здесь есть качели, горки, туннель в холме и сетки для лазанья.

Здоровье тела и духа

Пока дети развлекаются на детской площадке, взрослые могут заняться своим здоровьем. Наша workout зона включает полосу препятствий с турниками и брусками для комплексных тренировок, а также дорожку для спринта и упражнений.

Зона отдыха

Небольшую часть детской площадки заняла уникальная в своем дизайне пергола, которая придает пространству особый уют и атмосферу. Изготовленная из качественного материала, она создает приятную тень и защищает от солнечных лучей. Эта пергола станет отличным местом для отдыха, занятий хобби или общения с друзьями, добавляя вашему двору комфорт и стиль.



Лицо вашего дома



◆ Коммерческие помещения

На внешней стороне комплекса расположены коммерческие линии и облагороженная зона с скамейками и деревьями. В любое время дня вы можете спуститься, сделать покупки и потом спокойно отдохнуть с чашкой кофе и ноутбуком под тенистым деревом, наслаждаясь атмосферой вокруг.



◆ Озеленение

Заботясь о природе и её влиянии на здоровье, в ЖК Таїдау обустроили территорию зелёными насаждениями. На территории высажены разнообразные кустарники, полевые цветы, зелёная трава и молодые деревья, которые со временем вырастут и будут дарить приятную тень.

◆ Защита и комфорт

Безопасность комплекса обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, которое охватывает все ключевые зоны: входы, парковку, детские площадки и заезды. Для входа в комплекс используются современные системы Face-ID на дверях подъездов, а также умные электронные замки на входе в каждую квартиру, что позволяет жильцам входить без ключей. Также для контроля доступа автомобилей комплекс оборудован КПП, который пропускает только владельцев и их гостей.





Колясочные комнаты

Наличие колясочных на первом этаже позволяет поддерживать порядок в общих зонах. Погодные условия не будут влиять на чистоту подъезда, а камеры наблюдения обеспечат безопасность ваших вещей.

Эстетика вестибюля

Ваше первое впечатление о доме начинается с вестибюля, который был тщательно спроектирован для создания комфорта и стиля. Вестибюль такого уровня – отличительная черта премиум-комплексов.

Малоэтажная застройка

Для удобства жильцов в комплексе будет установлен лифт, а здания будут иметь высоту до 5 этажей. Такой подход соответствует концепции «современного урбанизма», создавая уютные и компактные пространства для жизни.

Расположение

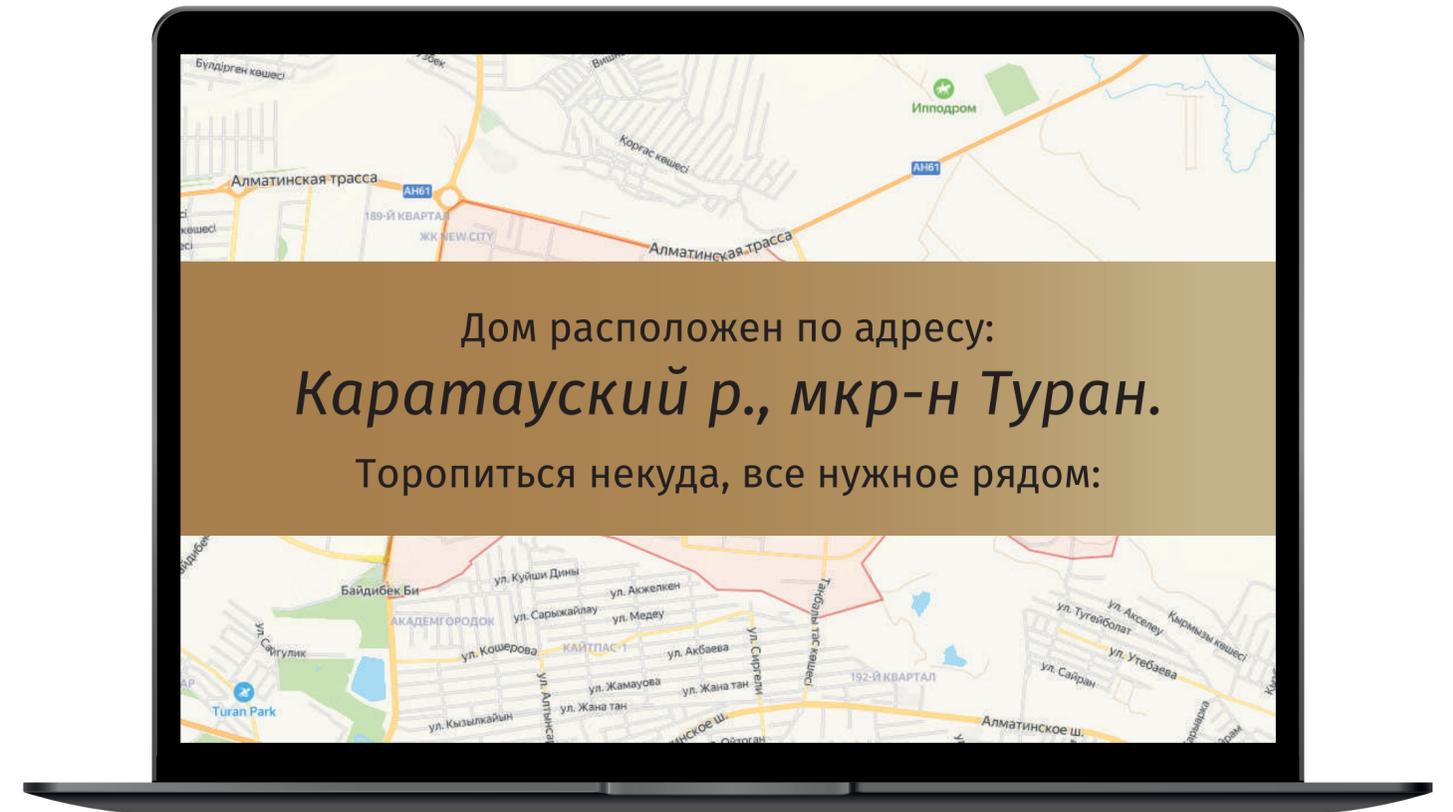
Развитая инфраструктура

Пешком:

- Частная школа ZIYATKER — 7 минут
- Частная школа Everest — 7 минут
- Начальная школа Шын — 10 минут
- Детский сад Арсен-Н — 5 минут
- Ясли-сад Golden Baby — 5 минут
- Спортивный клуб Отырар — 8 минут
- Медицинский колледж Азимед — 8 минут
- Аптека Nur-Farm — 5 минут

На машине:

- Мечеть Ар-Рахим — 3 минуты
- Дворец школьников №3 — 4 минуты
- Школа №79 — 5 минут
- Аптека SanPharma — 2 минуты
- Парк Shymcity — 8 минут
- Парк Жайлаукөл — 9 минут
- Зоопарк — 10 минут
- Shymkent city mall — 7 минут





Архитектура

Преодолевающая стихии степи

Каркас

Проект использует монолитный железобетонный каркас и газоблок для наружных стен, что гарантирует прочность и отличную изоляцию. Теплоизоляция из минеральной ваты эффективно сохраняет тепло, добавляя комфорт и снижая затраты на отопление. Такие дома служат более 50 лет, выдерживая любые природные вызовы.

Стены нашего комплекса утеплены минераловатными плитами толщиной 5 см, которые сохраняют тепло внутри и обладают огнестойкостью. Этот материал легкий и упругий, хорошо пропускает воздух, что помогает отводить влагу из помещения. В таких стенах не возникает плесени или конденсата, что особенно важно для здоровья детей. Внутри всегда свежий и приятный воздух, напоминая аромат чистой травянистой степи.



Фасад

Для обеспечения долговечности фасад первого этажа выполнен из бетонных плит, которые гарантируют надежность здания. Со 2-го этажа на фасаде применяется декоративная штукатурка — экологичный материал с более чем 400-летней историей применения в строительстве. Когда-то им отделывали дома в Венеции, и теперь он служит вам.

Крыша нашего комплекса выполнена из металлочерепицы, что обеспечивает надежную защиту от протечек и сохраняет сухость на всех этажах. Этот материал отлично выдерживает экстремальные температуры, средняя продолжительность эксплуатации 50 лет.



Окна

Витражные окна коммерческих помещений высотой 2,5 м и шириной 1,7 м придают 1-му этажу здания современный вид и играют важную роль в образе комплекса. С улицы сразу видно, что происходит внутри, а для владельцев заведений это шанс показать дизайн интерьеров и полностью раскрыть идею бизнеса, привлекая еще больше гостей.

Отделка

В ЖК предусмотрены всего 83 квартиры от 1 до 4-комнатных, что удовлетворяет потребность в приватности и уюте. Сдаются в предчистовой отделке, в которую входят:

- ◆ *Стяжка стен, полов*
- ◆ *Межкомнатные перегородки*
- ◆ *Радиаторы*
- ◆ *Окна*
- ◆ *Отдельный газовый котел*
- ◆ *Входная дверь с электронным замком*





Способы оплаты

- ◆ *100% оплата наличными*
- ◆ *Ипотека с первоначальным взносом — 20%, 30%, 50% на остаток после ввода в эксплуатацию*
- ◆ *Рассрочка от застройщика от 20%, 30%, 50% на остаток до ввода в эксплуатацию*

Минимальная сумма ПВ всего от 4 млн тенге.

О застройщике

ООО Tauan Construction осуществляет строительную деятельность с 2006 года. За это время, компания уже успела показать свой профессионализм в возведении домов премиум-сегмента для такой требовательной аудитории как в Алматы и Таразе. Секрет успеха компании прост — особое внимание к расположению, благоустройству, качеству материалов и цене за м2. Проекты застройщика отличаются на фоне конкурентов тем, что в них сочетаются: изысканный дизайн фасадов, разнообразное наполнение территории ЖК, ведь компания добавляет даже кинотеатр для всех жильцов, дорогостоящие материалы фасадов и, при этом, цена остается доступной, относительно иных элитных ЖК.

Сейчас компания устремила взгляд в сторону солнечного и активного Шымкента, чтобы украсить общий вид города своими уникальными проектами.

◆ **Цель:** Предлагаем оптимальное соотношение цены и качества жилья, обеспечивая высокий уровень комфорта.

◆ **Миссия:** Разрабатываем и реализуем архитектурные проекты, ориентированные на создание комфортной и эстетичной среды для жизни.

Проекты застройщика:

Alatau Golf Residences — ЖК комфорт-класса в стиле резиденций в Алматы. Малоэтажная застройка и соседство с санаторием «Алатау».

Hamilton Park — английский престиж в сердце Тараза. ЖК бизнес-класса с 3-метровыми потолками и системой умного дома в сочетании с британской эстетикой.

«Кордиал» — ЖК бизнес-класса в Алматы. Двенадцатиэтажное здание, вдохновленное модерном и классикой, притягивает как семьи с детьми, так и предпринимателей.





Спасибо за просмотр!



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Жарнамалық ақпарат ақпараттық сипатта болады және жария оферта болып табылмайды. Ақпарат әлеуетті тұтынушылардың сұранысын алу мақсатында берілген.

Рекламная информация носит информационный характер и не является публичной офертой. Информация предоставлена с целью изучения спроса населения.