



# AMAN

Ваш семейный талисман









- 1      КОНЦЕПЦИЯ
- 2      О ПРОЕКТЕ
- 3      ПРЕИМУЩЕСТВА
- 4      РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 5      ИНФРАСТРУКТУРА
- 6      АРХИТЕКТУРА
- 7      БЛАГОУСТРОЙСТВО
- 8      ОТДЕЛКА
- 9      СПОСОБЫ ОПЛАТЫ
- 10     О ЗАСТРОЙЩИКЕ



# 1 ВАШ ТАЛИСМАН

*Тепло семейного очага, уютные вечера  
в кругу родных и абсолютное  
спокойствие – моменты, которыми  
вы здесь насладитесь.*

В жилом комплексе AMAN каждая семья найдет лучший вариант квартиры для себя. Ведь что является базовой потребностью для семьи? Дом, где будет комфортно каждому.

Уют, который создает каждая деталь: от надежности дома до детских площадок на территории. Комфорт, ради которого хочется возвращаться домой к семье.



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АМАН:

6

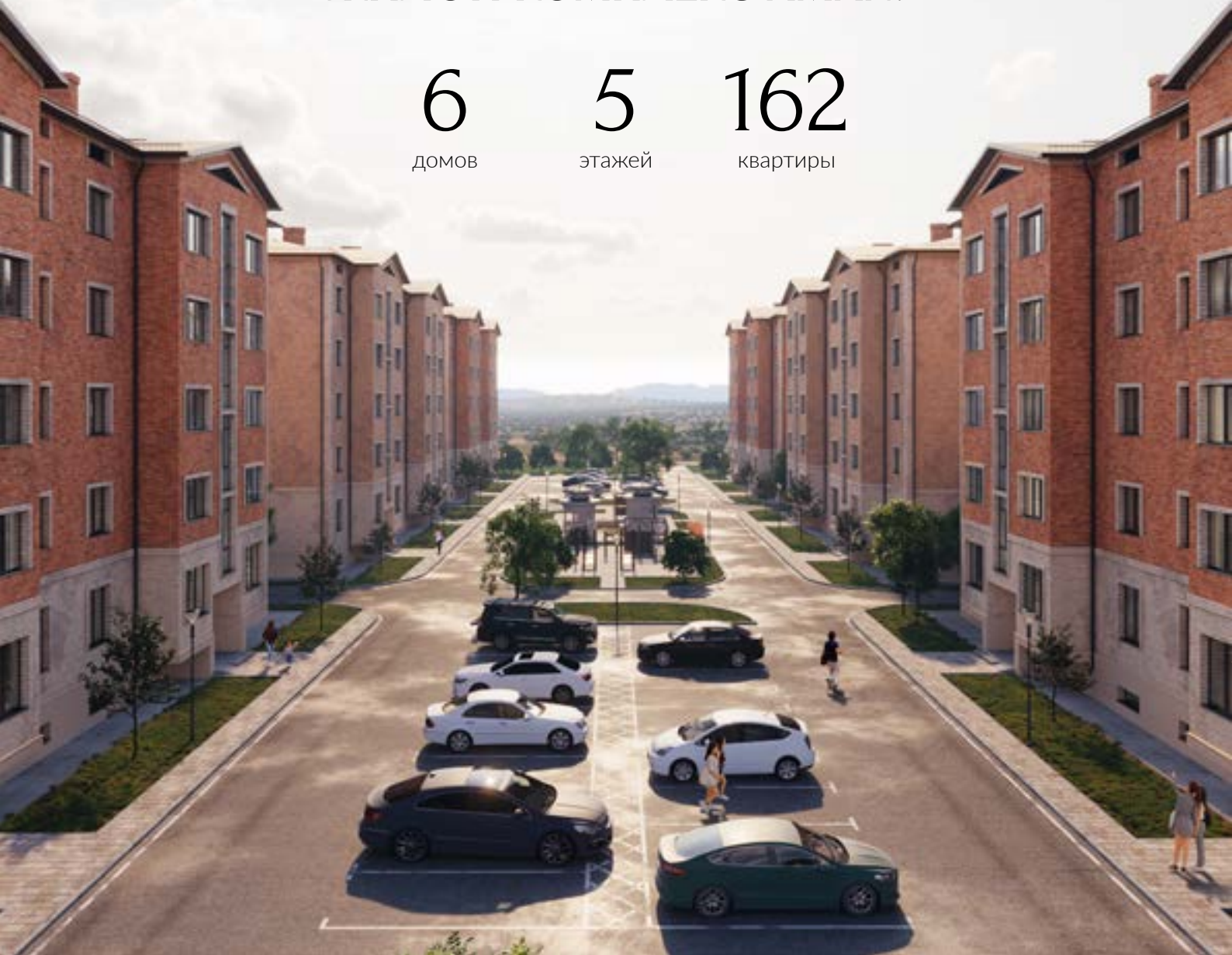
ДОМОВ

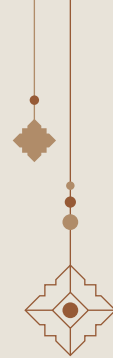
5

этажей

162

квартиры





# 2 ОБЕРЕГ СЕМЕЙНОГО СЧАСТЬЯ

*ЖК АМАН – это место, где будет  
счастлива ваша семья.*

В комплексе продуманы планировки,  
вечерний и дневной досуг. Здесь вы  
найдете уединенность и спокойствие.

Новоселье во II квартале 2023 г.







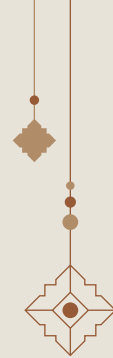






Кофе

ЗДЕСЬ СЧАСТЛИВА  
ВАША СЕМЬЯ



В ЖК AMAN учтены предпочтения, интересы и желания будущих жителей. Для вашего комфорта:



Малоквартирный ЖК:  
3 квартиры на этаже



Детские площадки  
и work-out зона



Эстетичный внешний  
вид дому придает фасад  
из клинкерного кирпича



Предчистовая отделка  
для воплощения в реальность  
интерьера мечты



Перспективный и  
развивающийся район  
рядом с Shymkent City



Дополнительная надежность,  
экологичность, шумоизоляция  
благодаря стенам из кирпича



Высокая степень  
готовности домов  
сдача II квартал 2023 г.



Удобные планировки от  
44,08 м<sup>2</sup> с межкомнатными  
стенами



Наземный  
паркинг



Коммерческие  
помещения



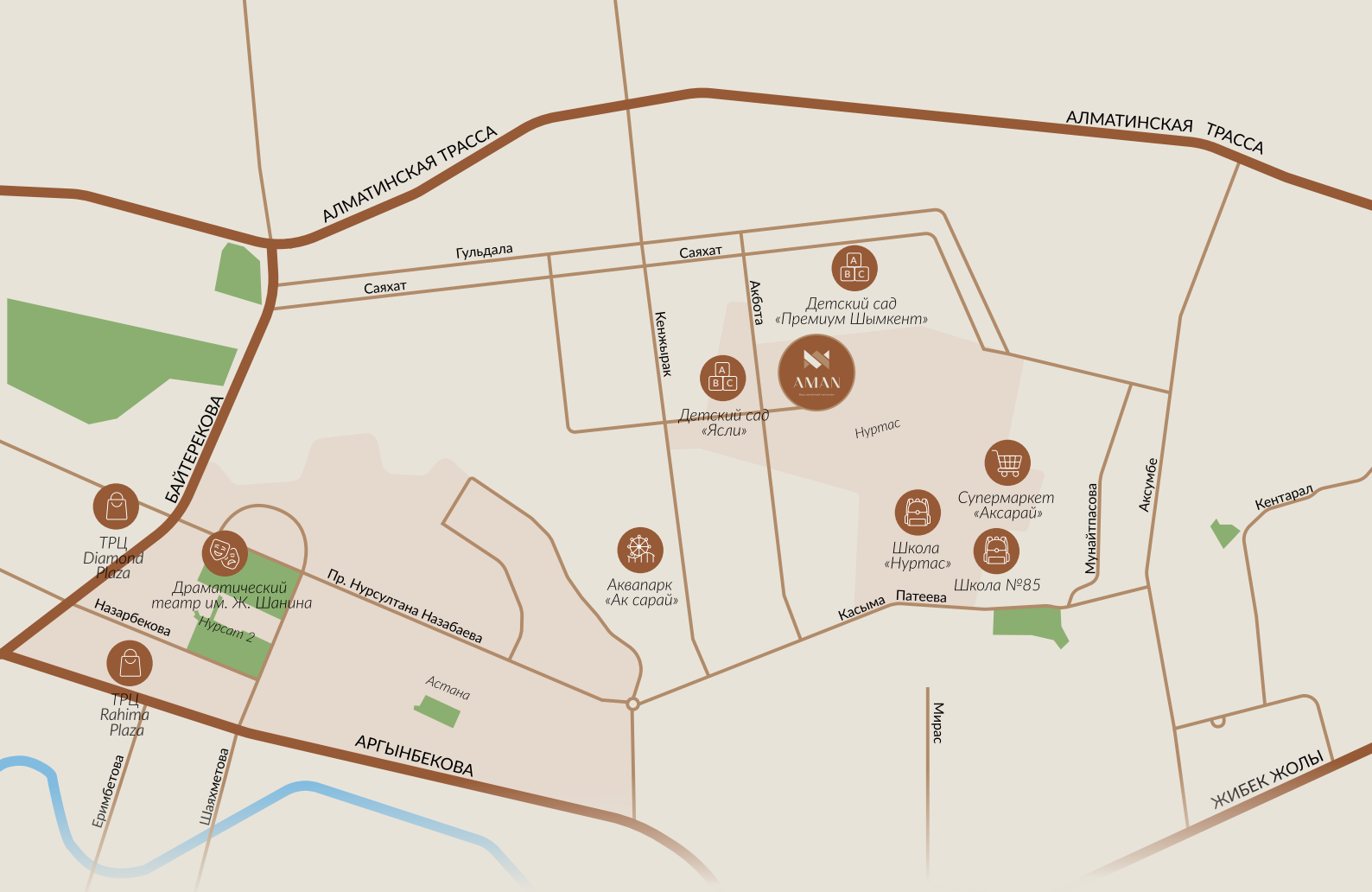


# 4 УЮТНАЯ ЛОКАЦИЯ



Комплекс находится по адресу:  
г. Шымкент, район Каратау,  
мкр-н Нуртас, ул. Акбота – это удобное  
место в перспективном районе города.  
Здесь вы с семьей сможете насладиться  
тишиной, уединением и больше  
времени проводить на свежем воздухе.  
При этом в быстром доступе у вас есть  
вся необходимая инфраструктура.





# 5 ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ





В ближайшей доступности с жилым комплексом расположены школы и детские сады, места для семейного досуга и культурного развития.



Рядом:



Детский сад «Премиум Шымкент»



Детский Ясли-сад



Аквапарк «Ак сарай»



Школа «Нуртас»



Школа №85



Супермаркет «Аксарай»



Драматический театр им. Ж. Шанина



ТРЦ Diamond Plaza



ТРЦ Rahima Plaza



Городская поликлиника №5



Зоопарк



2 минуты

5 минут

15 минут

17 минут

5 минут

5 минут

10 минут

10 минут

10 минут

11 минут

11 минут



# 6 СЕМЕЙНАЯ КРЕПОСТЬ



## Стены

Все стены в доме и даже внутриквартирные перегородки на 100% выложены из кирпича. Такие стены не дают проникать жару или холоду с улицы, а также не пропускают шум. Шумоизоляция, дополнительная надежность и качество — гарантируют комфорт вашей семьи.









## Цоколь

Наружная отделка цоколя выполнена из травертина. Материал исключает влияние перепадов температуры и повышенной влажности и сможет прослужить более полусотни лет. И не последний по важности факт — эстетический внешний вид.

## Фасад

Для облицовки использован декоративный кирпич. Кирпич премиального качества. Данный материал отличается высокой прочностью, водостойкостью, экологичностью и не выцветает на солнце. С такими характеристиками внешний вид фасада сохранит свой первозданный вид более, чем на 50 лет.



# 7 СЧАСТЛИВЫЕ МОМЕНТЫ ВМЕСТЕ



## Игры для детей

Благоустроенные дворы с детскими качелями и горками — все для веселого досуга ваших детей.









## Спортивные активности для всей семьи

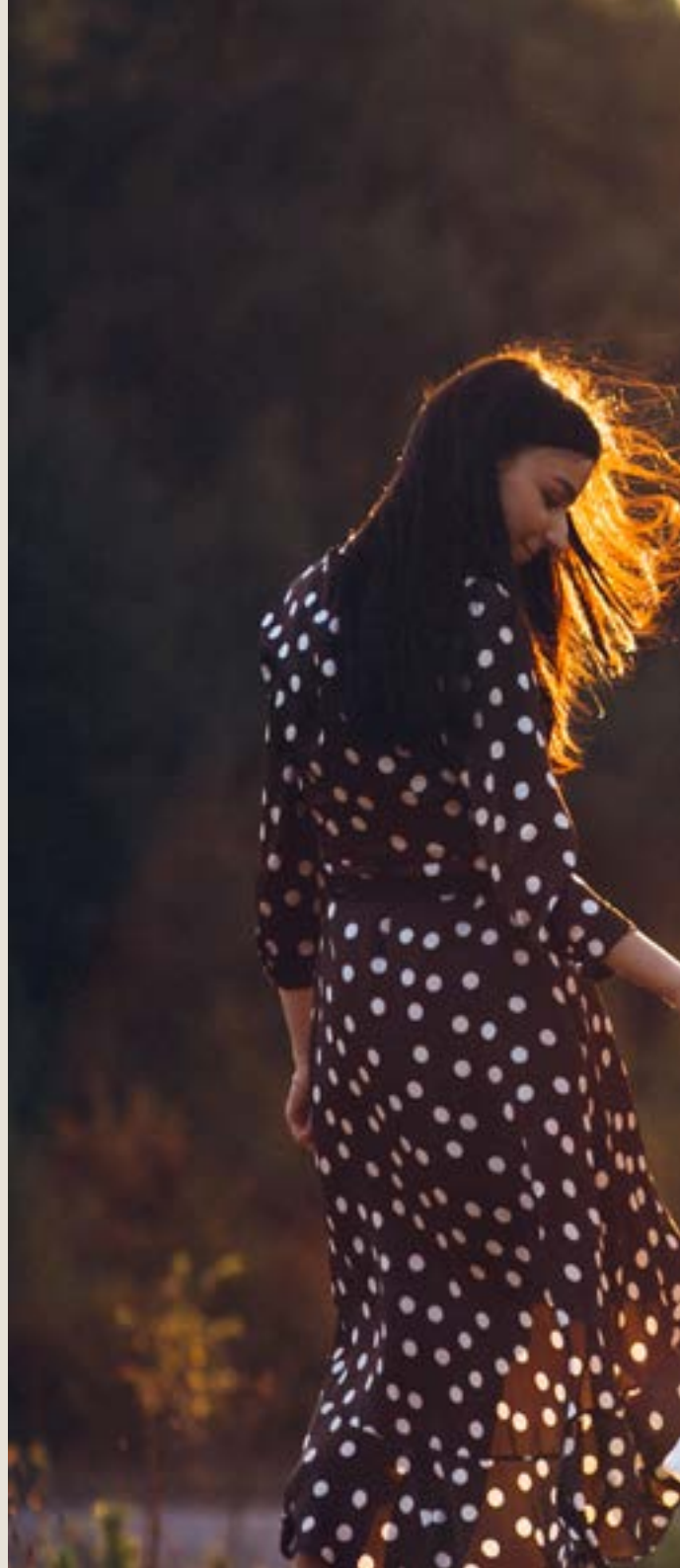
Workout зона — отличная возможность для поддержания здоровья, веселых игр и развития. Также это просто место для отдыха, где можно отвлечься от смартфонов интересными занятиями.





## Вечерний променад

Сделать дни более уютными может прогулка с семьей. Наслаждайтесь закатами в кругу близких и чистым воздухом в беседках во дворе. Также для дополнительной свежести продумано озеленение территории.





Идея для интерьера

8

ТЕПЛО ВАШЕГО  
ДОМА





Отделка



Квартиры в ЖК AMAN сдаются в предчистовой отделке с установленными межкомнатными перегородками. Отличная возможность воплотить в реальность интерьер мечты.

В отделку входят:

- ◆ гипсовая штукатурка стен и потолков
- ◆ стяжка пола
- ◆ входная дверь
- ◆ электроснабжение
- ◆ газовый котел
- ◆ монтаж внутриквартирных отопительных приборов
- ◆ установка окон



# 9 СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% оплата

Ипотека от банков  
второго уровня

*с первоначальным взносом от 20%*









# 10 ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Мы – строительная компания «Шаңырақ». Наша команда создает удобные и комфортные жилые комплексы, в возведении которых используются материалы отечественных производителей. Основные постулаты компании: надежность, качество и честность.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



### ОТДЕЛ ПРОДАЖ

**Адрес:** г. Шымкент, ул. Кунаева, 89

**Тел.:** +7 705 924 97 86



### ЖК АМАН

**Адрес:** г. Шымкент, район Каратау,  
мкр-н Нуртас, ул. Акбота

