



AMAN

Ваш семейный талисман







- 1 КОНЦЕПЦИЯ
- 2 О ПРОЕКТЕ
- 3 ПРЕИМУЩЕСТВА
- 4 РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 5 ИНФРАСТРУКТУРА
- 6 АРХИТЕКТУРА
- 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО
- 8 ОТДЕЛКА
- 9 СПОСОБЫ ОПЛАТЫ
- 10 О ЗАСТРОЙЩИКЕ



1 ВАШ ТАЛИСМАН

*Тепло семейного очага, уютные вечера
в кругу родных и абсолютное
спокойствие – моменты, которыми
вы здесь насладитесь.*

В жилом комплексе AMAN каждая семья найдет лучший вариант квартиры для себя. Ведь что является базовой потребностью для семьи? Дом, где будет комфортно каждому.

Уют, который создает каждая деталь: от надежности дома до детских площадок на территории. Комфорт, ради которого хочется возвращаться домой к семье.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АМАН:

6

ДОМОВ

5

этажей

162

квартиры





2 ОБЕРЕГ СЕМЕЙНОГО СЧАСТЬЯ

*ЖК АМАН – это место, где будет
счастлива ваша семья.*

В комплексе продуманы планировки,
вечерний и дневной досуг. Здесь вы
найдете уединенность и спокойствие.

Новоселье во II квартале 2023 г.







Кофе

ЗДЕСЬ СЧАСТЛИВА
ВАША СЕМЬЯ



В ЖК AMAN учтены предпочтения, интересы и желания будущих жителей. Для вашего комфорта:



Малоквартирный ЖК:
3 квартиры на этаже



Детские площадки
и work-out зона



Эстетичный внешний
вид дому придает фасад
из клинкерного кирпича



Предчистовая отделка
для воплощения в реальность
интерьера мечты



Перспективный и
развивающийся район
рядом с Shymkent City



Дополнительная надежность,
экологичность, шумоизоляция
благодаря стенам из кирпича



Высокая степень
готовности домов
сдача II квартал 2023 г.



Удобные планировки от
44,08 м² с межкомнатными
стенами



Наземный
паркинг



Коммерческие
помещения

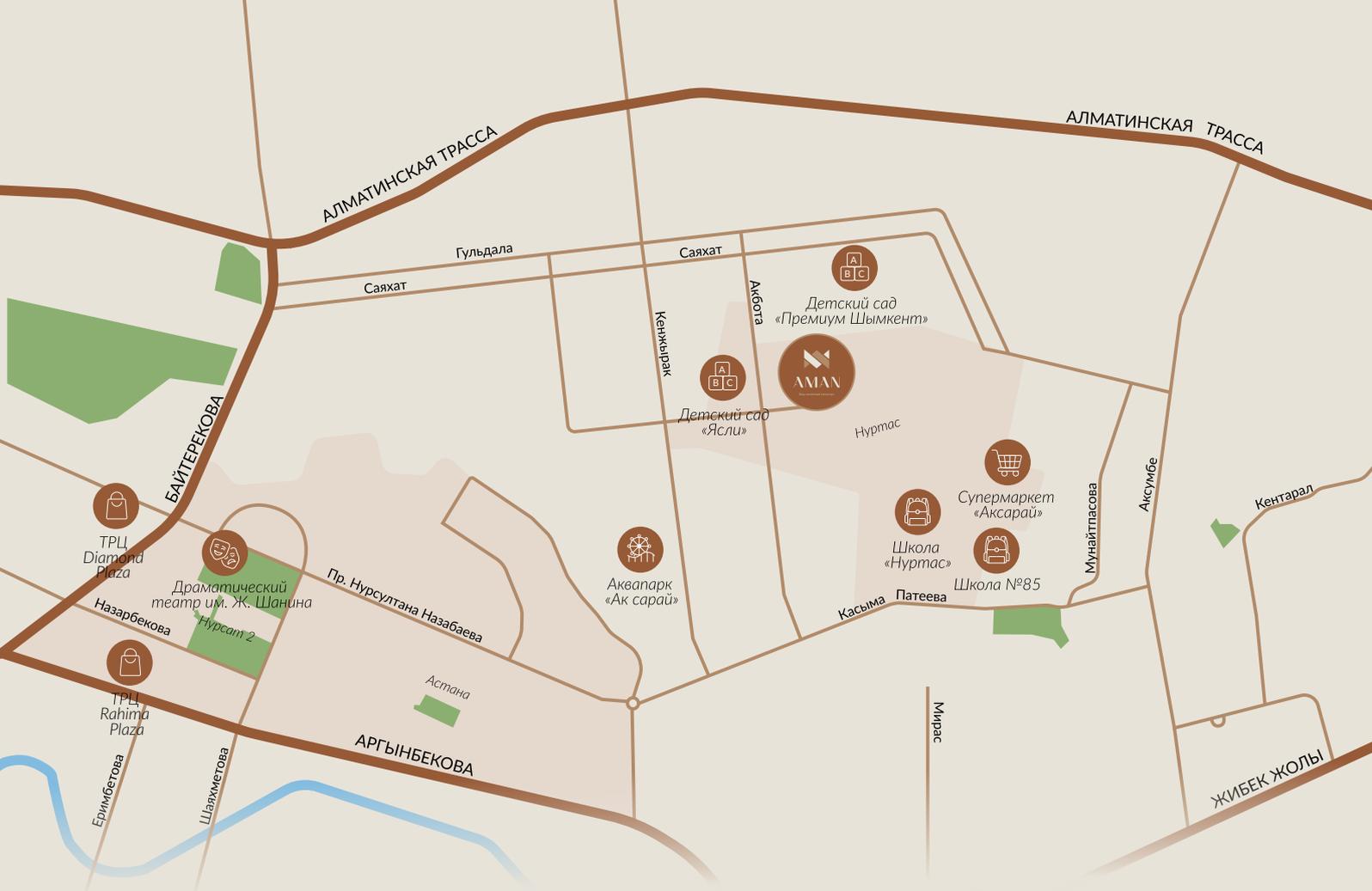


4 УЮТНАЯ ЛОКАЦИЯ



Комплекс находится по адресу:
г. Шымкент, район Каратау,
мкр-н Нуртас, ул. Акбота – это удобное
место в перспективном районе города.
Здесь вы с семьей сможете насладиться
тишиной, уединением и больше
времени проводить на свежем воздухе.
При этом в быстром доступе у вас есть
вся необходимая инфраструктура.





5 ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ



В ближайшей доступности с жилым комплексом расположены школы и детские сады, места для семейного досуга и культурного развития.



Рядом:



Детский сад «Премиум Шымкент»



Детский Ясли-сад



Аквапарк «Ак сарай»



Школа «Нуртас»



Школа №85



Супермаркет «Аксарай»



Драматический театр им. Ж. Шанина



ТРЦ Diamond Plaza



ТРЦ Rahima Plaza



Городская поликлиника №5



Зоопарк





6 СЕМЕЙНАЯ КРЕПОСТЬ



Стены

Все стены в доме и даже внутриквартирные перегородки на 100% выложены из кирпича. Такие стены не дают проникать жару или холоду с улицы, а также не пропускают шум. Шумоизоляция, дополнительная надежность и качество — гарантируют комфорт вашей семьи.







Цоколь

Наружная отделка цоколя выполнена из травертина. Материал исключает влияние перепадов температуры и повышенной влажности и сможет прослужить более полусотни лет. И не последний по важности факт — эстетический внешний вид.

Фасад

Для облицовки использован декоративный кирпич. Кирпич премиального качества. Данный материал отличается высокой прочностью, водостойкостью, экологичностью и не выцветает на солнце. С такими характеристиками внешний вид фасада сохранит свой первозданный вид более, чем на 50 лет.



7 СЧАСТЛИВЫЕ МОМЕНТЫ ВМЕСТЕ



Игры для детей

Благоустроенные дворы с детскими качелями и горками — все для веселого досуга ваших детей.







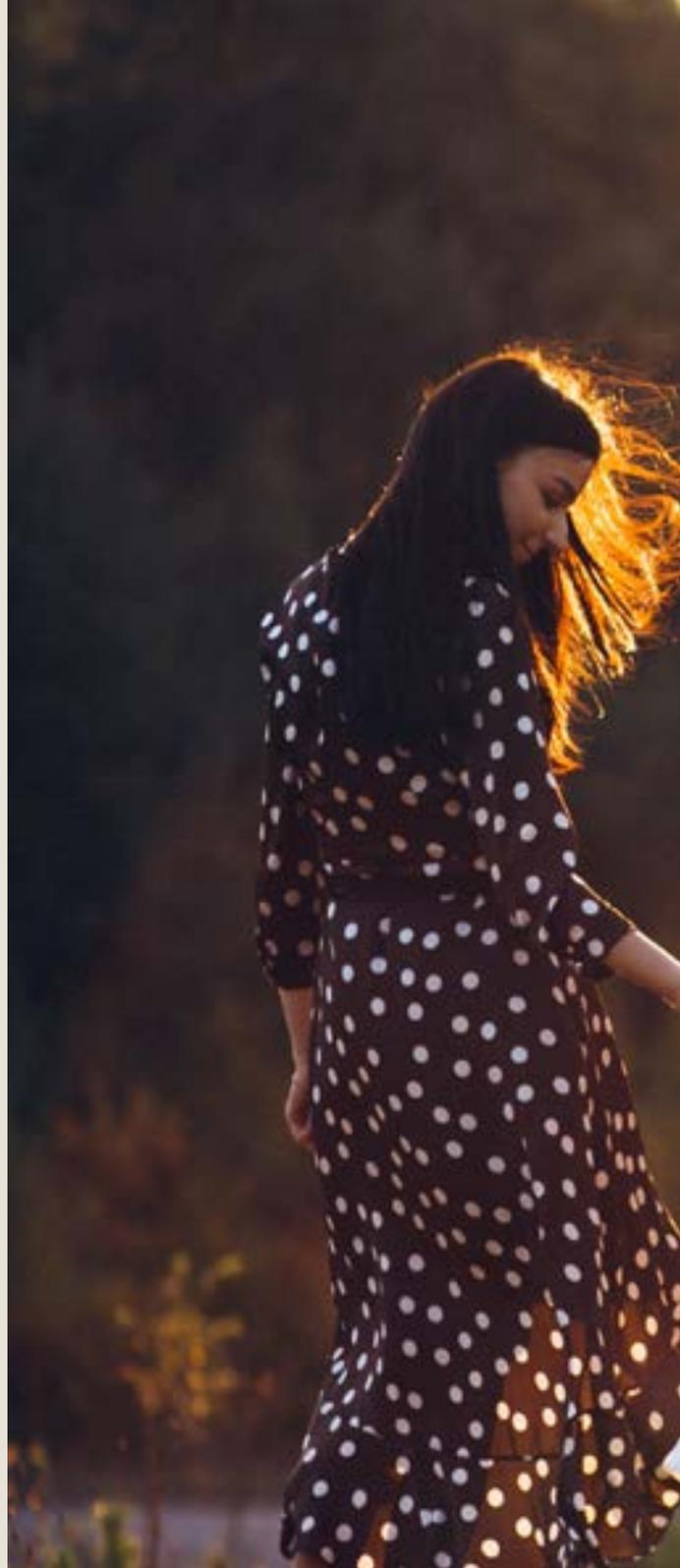
Спортивные активности для всей семьи

Workout зона — отличная возможность для поддержания здоровья, веселых игр и развития. Также это просто место для отдыха, где можно отвлечься от смартфонов интересными занятиями.



Вечерний променад

Сделать дни более уютными может прогулка с семьей. Наслаждайтесь закатами в кругу близких и чистым воздухом в беседках во дворе. Также для дополнительной свежести продумано озеленение территории.





Идея для интерьера

8

ТЕПЛО ВАШЕГО
ДОМА



Отделка



Квартиры в ЖК AMAN сдаются в предчистовой отделке с установленными межкомнатными перегородками. Отличная возможность воплотить в реальность интерьер мечты.

В отделку входят:

- ◆ гипсовая штукатурка стен и потолков
- ◆ стяжка пола
- ◆ входная дверь
- ◆ электроснабжение
- ◆ газовый котел
- ◆ монтаж внутриквартирных отопительных приборов
- ◆ установка окон



9 СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% оплата

Ипотека от банков
второго уровня

с первоначальным взносом от 20%





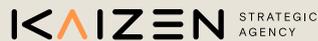


10 ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Мы – строительная компания «Шаңырақ». Наша команда создает удобные и комфортные жилые комплексы, в возведении которых используются материалы отечественных производителей. Основные постулаты компании: надежность, качество и честность.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Адрес: г. Шымкент, ул. Кунаева, 89

Тел.: +7 705 924 97 86

GIS



ЖК АМАН

Адрес: г. Шымкент, район Каратау,
мкр-н Нуртас, ул. Акбота

GIS

